

Normalreglement for elevhybler og internat i Finnmark fylkeskommune

Formål

Formålet med dette reglementet er å bidra til:

1. At boligene og det øvrige utstyret som leietakerne disponerer blir behandlet slik at det ikke tar unødig skade
2. At leietakerne tar nødvendig hensyn til hverandre, slik at ingen blir skadelidende pga. andre leietakers opptreden.

Generelt

Henvendelser, klager m.m. vedrørende leieforhold, reglement og andre tilleggsytelser kan rettes til utleierens stedlige representant (se bilag 1). Særreglement kan gi utfyllende bestemmelser for det enkelte elevhjem/ internat.

BESTEMMELSER

1. Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig og plikter dessuten å holde eventuelle fellesrom rene, sammen med de øvrige brukerne av disse.
2. Felleskjøkken med eventuelle fellesrom vaskes minst to ganger i uken av de som har adgang til å benytte dette. Sjøppel skal tømmes daglig. Hver leietaker må sørge for å holde sitt kjøleskap rent og ryddig. Matrester må ikke bli stående til de blir bedrevet. Fellesskapene må holdes rene og ryddige. Ordensmannen er ansvarlige for dette.
3. Forgang og dusj/ toalett skal vaskes minst to ganger i uken.
4. I de tilfellene der det er flere brukere av fellesrom som felleskjøkken og dusj/ toalett skal det settes opp turnusliste.
5. Boder i tilknytning til boligen må holdes rene og ryddige. Det er ikke tillatt å bruke bart lys i bodene.
6. Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før det plasseres på anvist sted.
7. Vaskemaskiner skal, dersom ikke annet er bestemt, kun brukes i tidsrommet 08.00-22.00.
8. Det er ikke tillatt å riste eller banke tepper, klær eller annet tøy ut av vindu, balkong eller lignende.
9. Bildeopphenging ol. på veggene må kun skje etter de fastsatte reglene. Dette gjelder og i fellesrom, trapper ol. Oppslag må bare settes opp på anviste steder beregnet til dette.

10. Det er ikke tillatt å holde husdyr.
 11. Det er ikke adgang til å medbringe vaskemaskin og/ eller utstyr og møblement av tilsvarende karakter, og eller fjerne/ bytte inventar uten særlig tillatelse fra utleier.
 12. Leietakerne plikter å respektere hverandres arbeidsro. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 før helligdager skal det herske ro i boligen, samt på eiendommen forøvrig, dersom det ikke er særskilte bestemmelser om dette i bilag 1.
 13. Det er ikke tillatt å nyte eller oppbevare rusmidler i boligen.
 14. Lek med ildsfarlige stoffer eller røyking på senga må ikke finne sted.
 15. Den enkelte leietaker er ansvarlig for sine gjesters opptreden i boligen/ fellesrommene og på eiendommen forøvrig. Utleiers ansvarshavende eller den som bemyndiges kan, når det finnes nødvendig, kreve at besøkende skal forlate boligen og eiendommen.
 16. Uten foregående varsel har utleieren rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander. Dette gjelder også gjenstander som representerer en fare for eiendommen.
 17. Kjøretøy må kun parkeres på steder som er anvist av utleier. Bruker av kjøretøy plikter å rette seg etter anvisninger fra utleier og flytte kjøretøyet i forbindelse med snørydding, kosting, vedlikeholdsarbeid mv.
 18. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer, ol. til noe strømuttak i boligen med mindre det er uttak til dette formål.
 19. Sykler, barnevogner, ski ol. må kun plasseres på de steder som er anvist av utleier til dette formål.
 20. Leietaker er ansvarlig for utleverte nøkler. Ved tap av nøkler kan det kreves erstatning.
 21. Hybler er underlagt dagleie, slik at husleieloven §8 annet ledd kommer til anvendelse.
 22. Sykdom meldes til personalet som eventuelt tilkaller lege og varsler skolen.
 23. Oppbevaring av skytevåpen kan bare skje etter avtale med personalet.
 24. Utleiers stedlige representant herunder miljøarbeidere har adgang til å inspisere alle rom. Slik inspeksjon skal normalt være varslet på forhånd. I ekstraordinære tilfeller kan imidlertid inspeksjon foretas uten varsel. Utleieren har uten videre adgang til boligen for å foreta nødvendige reparasjoner og utbedringer. Så sant det er praktisk mulig skal det varsles på forhånd, Dersom leietaker ber om at feil/mangler utbedres betraktes dette som samtykke til at håndverkere/ boligpersonale låser seg inn.
-

SÆRREGLEMENT FOR ALTA VIDEREGÅENDE SKOLES /ALTTA JOATKKASKUVLA ELEVBOGIGER

Bilag til normalreglement for elevhybler og internat i Finnmark Fylkeskommune

BOLIGUTVALG

Boligutvalget for elevboligene består av leder for elevboligene, skolens miljøarbeider, en representant for de ansatte og to beboere, en beboer fra hver av hybelhusene.

Boligutvalget er et rådgivende organ for skolens administrativt råd..

STENGING

Elevboligene holder stengt i høst-, jule- og påskeferier, og i forbindelse med 17.mai.

Dersom skolen er stengt i to skoledager eller mer, er også elevboligene stengt.

ORDENSREGLER

1. Beboerne plikter å melde fra til personalet om hjemreise, utplassering eller annet fravær.
2. Søndag til og med torsdag må beboer *under 18 år* være kommet inn kl. 23.15, fredag og lørdag er innetiden kl. 01.00.
3. Besøktiden er til kl .23.00 søndag til og med torsdag. Fredag og lørdag er besøk tillatt til kl .24.00.
4. Ytterdørene skal holdes låst for å hindre uvedkommende adgang.
Det er ikke tillatt å låne ut nøkler. Ved tap av nøkkel plikter beboer å melde fra til personalet umiddelbart.
5. Det settes opp turnus for bruk av vaskemaskin.
6. På grunn av brannfaren må stearinlys brukes med største forsiktighet.
7. Ting må ikke kastes ut av vinduene.
8. Det er ikke tillatt å nyte alkohol eller opptre beruset på elevboligene, eller på området i tilknytning til disse.
8. All røyking er forbudt på elevboligenes fellesrom og hybler.

Ordensreglene gjelder for samtlige beboere, også de over 18 år.

Oppstår det problemer som ikke er regulert i normal-eller særreglementet, skal beboer rette seg etter de avgjørelser som blir tatt av personalet.

Reglementet gjelder fra 18.08.2002.

Godkjent av administrativt råd